



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗА П О В Е Д

№ РД-88

гр.Рудозем, 10.02. 2025 г.

Със заявление № УТ-2117-5/30.01.2025г. от възложителя Илиан Ефтимов Маджаров е поискано изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за разделяне на ПИ 676, за който е отреден УПИ IV-676, кв. 66 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него; становище на Главния архитект на Община Рудозем, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ; скица на поземлен имот № 20/23.01.2025г.; нотариален акт №149/22.12.2010г.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство е иницирано от собственика на ПИ 676, за който е отреден УПИ IV-676, кв. 66 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем. На това основание заявителят се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 2 от ЗУТ, което се удостоверява и от представените по административната преписка документи.

Основание за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ е нормата на чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие от Илиан Ефтимов Маджаров като собственик на имота, предмет на плана.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

**РАЗРЕШАВАМ:**



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за разделяне на ПИ 676, за който е отреден УПИ IV-676, кв. 66 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

АБ/СБ

11.2.2025 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

